

農地法第4条5条許可申請 提出書類一覧

<提出書類一覧>

No.	✓	書類の種類	備 考
1		申請書	
2		土地登記簿謄本	申請日前3か月以内に発行された全部事項証明書
3		住民票抄本	申請人が町外在住の場合のみ必要
4		法人登記簿謄本	申請人が法人の場合のみ必要
5		定款又は寄付行為の写し	申請人が法人の場合のみ必要
6		位置図	縮尺1/25,000程度
7		付近状況図	縮尺1/2,000程度（住宅地図等の周辺の土地利用が分かる図面）
8		公図の写し	縮尺1/500程度
9		事業計画書	別添様式参照
10		候補地選定表	別添様式参照
11		土地利用計画図（配置図）	位置・隣接境界・施設間の距離・道路等を詳細に明記
12		建物平面図・立面図	
13		取排水計画図	土地利用計画図（配置図）内に記載しても良い
14		求積図	1筆の1部を転用する場合のみ必要
15		見積書	転用計画に要する費用（土地代、建築費、造成費等）
16		資金証明書	例：預貯金残高証明書、預貯金口座の通帳の写し、融資（見込）証明書等
17		開発行為許可申請書の写し	都市計画法による開発許可又は建築許可申請の写し
18		その他農業委員会が必要とするもの	

<転用目的別>該当する用途に対応する書類の添付をお願いします

用途	✓	書類の種類	確 認 事 項
農家住宅		農業を営む者の証明	他市町村にお住まいの方の場合に必要。
農業用施設		都市計画法施行規則第60条証明書	
資材置場 駐車場		既存施設利用状況の説明書	既存施設の写真を添付し、所在・面積・利用方法を具体的に記載
		位置関係図	申請地、事業所、既存施設を記載
		事業経歴書	別添様式参照
		事業実績所	資材置場の場合
		数量（品目、台数）算定根拠説明書	
		過去の許可済地の概要説明書	過去に許可済地がある場合
貸資材置場		資材置場の書類に加え、申請者と貸付先の関係がわかる書類	貸付先事業者について、上記資材置場の添付書類の他、申請者と申請者と貸付先の関係が明確に分かる書類。

貸駐車場		駐車場の書類に加え、需要説明書	周辺住民・企業からの要望がある場合には要望書をもって説明書とするが、不特定多数の者を対象とする場合には、事業者側からの需要見込みを説明した書面等。
駐車スペースを伴う事業		台数算定根拠説明書	店舗・事務所等に併設して、20台分以上の駐車場を設ける場合に必要。
再生可能エネルギー発電設備		設備の規格が分かる書類	モジュール、パワコン、架台等のカタログ
		電気会社から発行された接続の同意を証する書類の写し	接続契約のご案内または、電力需給契約申込書兼低压配電線への系統連系申込書。
		経済産業省の認定書の写し	再生可能エネルギーの固定価格買取制度で売電する場合。
		大洗町太陽光発電設備の適正な設置、管理等に関する条例第13条に基づく協議終了通知の写し	条例については、本町ホームページ「大洗町太陽光発電設備の適正な設置、管理等に関する条例(令和8年1月1日施行)」を参照願いたい。
		太陽光発電設備の設置に伴う確約書	様式は問わないが、別添の確約書の内容を確約願いたい。