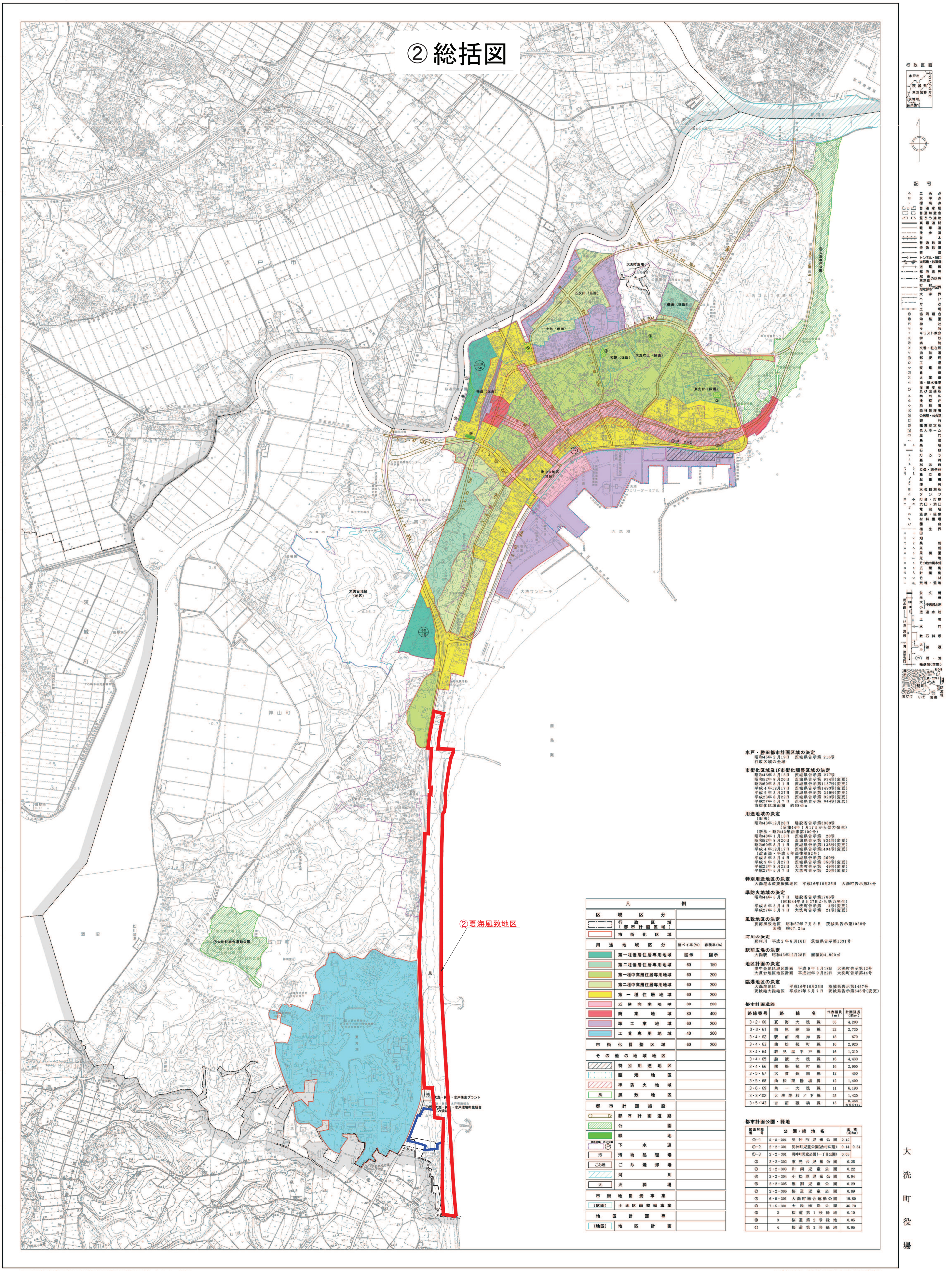
1：10,000

大洗町都市計画図



水戸・勝田都市計画区域の決定
昭和45年２月19日　茨城県告示第 216号
行政区域の全域

市街化区域及び市街化調整区域の決定
昭和46年３月15日　茨城県告示第 277号
昭和52年８月20日　茨城県告示第 934号(変更)
昭和60年８月１日　茨城県告示第1137号(変更)
平成４年12月17日　茨城県告示第1493号(変更)
平成９年３月27日　茨城県告示第 349号(変更)
平成23年８月22日　茨城県告示第 923号(変更)
平成27年５月７日　茨城県告示第 644号(変更)
市街化区域面積　約584ha

用途地域の決定
（旧法）
昭和43年12月28日　建設省告示第3889号
（昭和44年１月17日から効力発生）
（新法・昭和43年法律第100号）
昭和48年１月13日　茨城県告示第　28号
昭和52年８月20日　茨城県告示第 934号(変更)
昭和60年８月１日　茨城県告示第1138号(変更)
平成４年12月17日　茨城県告示第1494号(変更)
（改正法・平成４年法律第82号）
平成８年３月４日　茨城県告示第 269号
平成９年３月27日　茨城県告示第 350号(変更)
平成23年８月22日　大洗町告示第　49号(変更)
平成27年５月７日　大洗町告示第　20号(変更)

特別用途地区の決定
大洗港水産業振興地区　平成16年10月25日　大洗町告示第34号

準防火地域の決定
昭和44年５月７日　建設省告示第1786号
（昭和44年５月27日から効力発生）
平成８年３月４日　大洗町告示第　４号(変更)
平成27年５月７日　大洗町告示第　21号(変更)

風致地区の決定
夏海風致地区　昭和57年７月８日　茨城県告示第1038号
面積　約67.2ha

河川の決定
那珂川　平成２年８月16日　茨城県告示第1031号

駅前広場の決定
大洗駅　昭和43年12月28日　面積約4,800㎡

地区計画の決定
港中央地区地区計画　平成９年４月18日　大洗町告示第12号
大貫台地区地区計画　平成22年９月22日　大洗町告示第44号

臨港地区の決定
大洗港地区　平成16年10月25日　茨城県告示第1457号
茨城港大洗港区　平成27年５月７日　茨城県告示第646号(変更)

凡例

区域区分			
▭	行政区域（都市計画区域）		
▭	市街化区域		
用途地域区分		**建ペイ率(%)**	**容積率(%)**
🟩	第一種低層住居専用地域	図示	図示
🟩	第二種低層住居専用地域	60	150
🟩	第一種中高層住居専用地域	60	200
🟩	第二種中高層住居専用地域	60	200
🟨	第一種住居地域	60	200
🟥	近隣商業地域	80	200
🟥	商業地域	80	400
🟪	準工業地域	60	200
🟦	工業専用地域	40	200
市街化調整区域		60	200
その他の地域地区			
▨	特別用途地区		
▭	臨港地区		
▨	準防火地域		
風	風致地区		
都市計画施設			
○▷	都市計画道路		
▨	公園		
🟩	緑地		
排水区域　ポンプ場 Ⓟ	下水道		
汚	汚物処理場		
ごみ焼	ごみ焼却場		
▨	河川		
火	火葬場		
市街地開発事業			
（区画）	土地区画整理事業		
地区計画等			
（地区）	地区計画		

都市計画道路

路線番号	路線名	代表幅員（m）	計画延長（約m）
3・2・60	夏海大洗線	35	4,200
3・3・61	前原納場線	22	2,730
3・4・62	駅前海岸線	18	670
3・4・63	曲松祝町線	16	2,920
3・4・64	若見屋平戸線	16	1,210
3・4・65	船渡大洗線	16	4,430
3・4・66	関根祝町線	16	2,900
3・5・67	大貫長岡線	12	450
3・5・68	曲松荷揚場線	12	1,400
3・6・69	角一大洗線	11	6,190
3・3・102	大洗港杉ノ下線	25	1,420
3・5・143	吉沼磯浜線	13	8,450 大洗分860

都市計画公園・緑地

図面対照番号	公園・緑地名		面積（約ha）	
①−1	2・2・301	明神町児童公園	0.15	0.34
①−2	2・2・301	明神町児童公園(漁村広場)	0.14	
①−3	2・2・301	明神町児童公園（一丁目公園）	0.05	
②	2・2・302	東光台児童公園	0.25	
③	2・2・303	和銅児童公園	0.22	
④	2・2・304	小松原児童公園	0.04	
⑤	2・2・305	堀割児童公園	0.29	
⑥	2・2・306	桜道児童公園	0.89	
⑦	6・5・301	大洗町総合運動公園	19.80	
⑧	7・5・301	大洗海岸公園	46.70	
⑨	2	桜道第１号緑地	0.10	
⑩	3	桜道第２号緑地	0.05	
⑪	4	桜道第３号緑地	0.05	

大洗町役場

(1)平成26年12月撮影、平成28年３月作成の1/2,500都市計画図を縮小編纂し、作製。
(2)平成26年３月作成の水戸市1/10,000図により作製
(3)平成26年３月作成のひたちなか市1/10,000図により作製
(4)平成25年３月作成の茨城町1/10,000図により作製
(5)平成20年１月作成の鉾田市1/10,000図を焼付

座標系　第Ⅸ系
等高線間隔　10m

1：10,000

0　200　1000　2000m

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
（助言番号）　平 27 関公　第 232 号」