

令和 8 年

第 9 回大洗町農業委員会総会議事録

大 洗 町 農 業 委 員 会

第9回 大洗町農業委員会総会議事録

令和8年9月25日（金） 午後4時45分

令和8年9月25日大洗町農業委員会が大洗町役場会議室に招集されたので、会議を開いた。

その次第は次のとおりである。

議案第14号 農地法第4条の規定による許可について

議案第15号 農地法第5条の規定による許可について

議案第16号 農地改良協議について

諮問第1号 大洗町農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想（案）に係る意見について

報告第11号 農地法第5条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する専決処理について

出席委員	1 番 大 貫 善 之	2 番 今 村 和 章
	4 番 藤 沼 洋 一	5 番 勝 村 勝 一
	6 番 和 田 淳 也	

本日の会議の書記は次のとおりである。

中崎亮二、石橋知之、江橋宏祐

職務代理者は午後4時45分に議長席につき、定数に達したので会議を開く旨を述べ、会議規則第13条第2項の規定により議事録署名人 1番大貫委員、6番和田委員を指名する。

議 長 議事に入ります。議案第14号を上程いたします。
事務局より説明をお願いします。

事 務 局 〔議案第14号について説明〕

議 長 本件につきましては現地確認を行っておりますので、2番委員より説明をお願いします。

2 番 議案第14号について報告します。申請地は、耕作放棄地の水田の一角です。隣接地の所有者も耕作予定がないことから、申請者は自作野菜の販売所として活用したいとのことです。

議 長 本件について、ご意見はございますか。

委 員 〔異議なしの声あり〕

議 長 一同異議なしにより、本案は許可することといたします。

議 長 続いて、議案第 15 号を上程いたします。
事務局より説明をお願いします。

事務局 〔議案第 15 号について説明〕
議 長 本件につきましては現地確認を行っておりますので、2 番委員より説明をお願いします。

2 番 議案第 15 号について報告します。1 箇所目の申請地は、1 筆が農業用倉庫、2 筆が倉庫までの通路への転用計画です。農業用倉庫に転用する土地に接する道路が建築基準法を満たさず、同法の基準を満たす道路への接道を確保する必要があるため、隣接する 2 筆の一部を通路にしたいとのこと。

議 長 本件について、ご意見はございますか。
5 番 通路への転用地は貸借契約であるが、何年の契約なのか。
事務局 20 年間です。
議 長 他にご意見はございますか。
委員 〔異議なしの声あり〕
2 番 2 箇所目の申請地は、地主の異なる 3 筆の畑を自己用住宅に転用する計画です。周囲が耕作されている畑であるため、施工に至る際にはよく耕作者に確認するように求めました。

議 長 本件について、ご意見はございますか。
5 番 隣接する畑の耕作者から同意は得ているのか。
事務局 周囲の耕作者に当該地の耕作見込みがないことの同意書は取得されています。転用計画については口頭説明をされています。

議 長 他にご意見はございますか。
委員 〔異議なしの声あり〕
議 長 一同異議なしにより、本案は許可することといたします。

議 長 続いて、議案第 16 号を上程いたします。
事務局より説明をお願いします。

事務局 〔議案第 16 号について説明〕
議 長 本件につきましては現地確認を行っておりますので、2 番委員より説明をお願いします。

2 番 議案第 16 号について報告します。1 箇所目は、耕作放棄地の水田に土を入れ湿田を解消し、耕作できるようにする農地改良協議です。当該地周囲の用排水路と農道に影響が出ないよう、適切な盛土の高さと、境界から 50 cm 以上間隔を空けて盛土する計画図面を提出されています。加えて、現地調査時においても計画図面の遵守を求めました。

議 長 本件について、ご意見はございますか。
委員 〔異議なしの声あり〕
2 番 2 箇所目は、一昨年から休耕していた水田に土を入れ畑地として耕作できるようにする農地改良協議です。現地調査においては、申請者自身が耕作を継続す

議 長 ための畑地化との意思を伺いました。
委員 本件について、ご意見はございますか。
議 長 〔異議なしの声あり〕
一同異議なしにより、本案は同意することといたします。

議 長 諮問第 1 号を上程します。
事務局より説明をお願いします。
事 務 局 〔諮問第 1 号について説明〕
議 長 本件について、ご意見はございますか。
委 員 〔異議なしの声あり〕
議 長 一同異議なしにより、本案は妥当であると認めます。

議 長 報告第 1 1 号を上程いたします。
事務局より説明をお願いします。
事 務 局 〔報告第 1 1 号について説明〕
議 長 本件について、ご意見はございますか。
委 員 〔異議なしの声あり〕
議 長 一同異議なしにより、本案は報告のとおりといたします。

本日の会議は、以上をもって閉会を宣す。
議長は、午後 5 時 2 0 分に議案及び報告を全て終了したので閉会を宣す。