

大洗町公衆街路灯LED化事業に係る質問に対する回答書

令和3年6月21日

質問No.	質問内容	回答
1	グループでの入札参加を予定しております。グループにて受注できました場合、契約の締結は、大洗町様・代表者の2社間契約との認識でよろしいでしょうか。又、契約名義も、代表者単体企業の契約名義で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
2	賃貸借契約書の貴町の契約名義人は「大洗町長 國井 豊」でしょうか？	お見込みのとおりです。
3	事前に賃貸借契約書(案)を頂くことは可能でしょうか？	事前に提供することはできません。
4	入札保証金・契約保証金はいずれも免除との認識でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
5	予算削減等の影響により、過去、実際に賃貸借契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか？	ありません。
6	万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃借料が存在する場合、残賃借料のご負担については、貴町・賃貸人にて別途協議との認識でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
7	支払条件について、本件費用は貴町が使用した月の翌月末からの毎月・月払でのお支払いいただけますでしょうか？	お見込みのとおり、翌月支払となります。
8	今回、リース会社を代表者としたグループ提案を予定しております。 リース会社自らは、工事・設計・施工・工事管理業務等を履行することが出来ません。提案者となるリース会社他、施行管理役割等を担います会社とのグループでの提案をさせて頂きたいと存じますが、グループ提案の場合、何か手続き等、必要となりますでしょうか？	実施要項に記載のとおりです。
9	(実施要項8(5))プレゼンテーション実施について プレゼンテーション用資料は持参不要であり、又、グループの社名もオープンとして宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
10	(要項第1章8(4))提案書は10部作製致しますが、正本と副本は同じ内容で宜しいでしょうか？又、いずれも提案者名をオープンとさせて頂いて差し支えないでしょうか？	お見込みのとおりです。
11	既設のLED灯は何灯ございますか？	約100灯となりますが、調査によって増減する場合があります。
12	様式11の作成内容についてご確認をお願い致します。 「初期投資合計額」との表記でございますが、1初期工事費は、本件工事にかかります、工事費(金利、保険料等除く)の総額を記載し、2維持管理に係る費用も、期間10年間の総額金額を記載させて頂ければよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
13	現地調査にあたりどのような資料を開示いただけますでしょうか？ (公園台帳、既存危機仕様、配置地図、電力会社お客様番号等)	公園台帳・街路灯台帳(紙)・電力会社お客様番号を提供いたします。
14	街路灯調査特記仕様に既存LED街路灯についても照合すること。とありますが650灯のほかに調査対象があるとのことでしょうか？またその場合は何灯程度見込むのでしょうか。	650灯の中に既存LED灯も含まれます。 既存LED灯については、施工対象ではありませんが、調査および維持管理対象となります。
15	灯具交換に伴う電力契約変更の件ですが契約が7月下旬となり賃貸借開始が11月～となりますと東京電力の都合により契約変更完了が11月以降となる可能性がございます。その場合は変更の手続きの状況、変更完了の見通しを賃貸借開始までに取りまとめご報告する形で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	世界的に問題となっている新型コロナウイルスおよびオリンピック開催に伴う交通規制等の影響により賃貸借機関開始までに対象物件の納期が間に合わない事態が発生した場合、納入日等の調整は可能でしょうか。また当該事由は不可抗力にあるとし、遅延損害金や賃貸借料の減額が発生しないとの認識で宜しいでしょうか。	そのような状況下における使用機器や労務の供給体制への配慮が審査対象となります。そのため、当該事由は不可抗力に該当しないと考えます。 なお、新型コロナウイルス感染が今以上拡大し、不測の事態が生じた場合は、その際に協議するものといたします。

質問No.	質問内容	回答
17	特記仕様書1-(1)現地調査について 既設街路灯の位置や設備情報に関する資料はありますか？ ある場合、紙資料またはデータのどちらでしょうか？データの場合の形式もご教示願います。	位置については、街路灯台帳（紙）となります。 設備情報については、ありません。
18	特記仕様書1-(1)現地調査について 専用柱と電力柱共架のおおよその割合はわかりますでしょうか。	把握しておりません。
19	特記仕様書1-(1)現地調査について 道路灯と公園灯のおおよその割合はわかりますでしょうか。	公園灯は9灯となります。 その他は、防犯灯及び、道路灯となります。
20	特記仕様書1-(1)現地調査について 公園灯について、配電盤位置を含む電気系統の設備図面等は提供可能でしょうか。	優先交渉権者に提供可能といたします。
21	特記仕様書4管理台帳システムについて 『自治区毎印刷』との記載がありますが、自治区の配置図等の位置情報が紙資料またはデータでありますでしょうか？データの場合の形式もご教示願います。	自治区の配置図は紙資料となります。
22	特記仕様書4管理台帳システム仕様について 管理台帳システムの構成(スタンドアロン、クライアントサーバ、LGWANによるASP等)は提案によるものとしてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	特記仕様書4管理台帳システム仕様について 『LED化事業対象外の街路灯データ投入』とのことですが、事業対象外の街路灯とは具体的にどのような種類の街路灯をお見込みでしょうか。	既設のLED灯を見込んでいます。
24	特記仕様書4管理台帳システム仕様について 街路灯等の背景図として利用するために、都市計画基本図航空写真データを貸与いただくことは可能でしょうか。	優先交渉権者に貸与可能といたします。
25	参加表明時の提出書類について 企業概要等の添付書類として印鑑証明書がありますが、大洗町の業者登録で届出している弊社関東支店印は印鑑登録されていません。 従って印鑑証明書は添付できませんがよろしいでしょうか。	本店等で届出されている印鑑証明書を添付願います。
26	3.灯具仕様 機器選定及び提案にあたり既設照明器具の形状やランプ種別等がわかる台帳やリスト等を可能な限り開示して頂けないでしょうか。	参加表書明書提出後にホームページで公開いたします。
27	3.灯具仕様 防犯灯・道路灯・公園灯とありますが既設灯具にてそれぞれ何灯ずつになるかご指示頂けないでしょうか。	防犯灯 約100灯 道路灯 約450灯 公園灯 約9灯 (調査の結果増減する場合があります)
28	3.灯具仕様 既設ポール等の形状によってはLEDを取り付ける際にアタッチメント等の金具が必要になると考えられますが提案で見込む必要がありますでしょうか。 また見込む場合はどのような種類をどの程度見込めばよろしいでしょうか。	提案によるものといたします。 種類については詳細データを把握していないため、提示することはできません。これらの情報の把握のために調査業務を行います。
29	3.灯具仕様 防犯灯には自動点滅器を内蔵していますが、道路灯・公園灯には内蔵されておりません。既設自動点滅器にて点灯制御されていると考えられますが自動点滅器の更新も必要でしょうか。また必要な場合はどの程度見込めばよろしいでしょうか。	自動点滅器の更新もお見込みください。 更新器数については調査業務により決定となります。
30	様式第5号「類似事業実績一覧表」について、契約金額欄は「税込」表示でよろしいでしょうか。	金額表記はすべて税込みといたします。
31	建設業法等に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合、リース会社が発注する納入業者が当該業務を担当し、あくまでリース会社は完成品の賃貸借部分に対する契約を締結するという認識でよろしいでしょうか。	契約上はお見込みのとおりですが、機器等の設置工事については建設業法を遵守いただくこととなります。
32	世界的に問題となっている新型コロナウイルスの影響により借入期間開始日までに対象物件の納期が間に合わない事態が発生した場合、納入日程等の調整は可能でしょうか。また、当該事由は不可抗力にあたり、遅延損害金や賃借料の減額が発生しないという認識でよろしいでしょうか。	質問No.16の回答をご参照ください。

質問No.	質問内容	回答
33	入札保証金・契約保証金は免除という認識でよろしいでしょうか。	質問No.4の回答をご参照ください。
34	約款も含めた契約書のひな型を開示いただけますでしょうか。	質問No.3の回答をご参照ください。
35	実施要項5.維持管理仕様③について、「既設のLED灯を含む本設備について、自己の負担で保険に加入することとする。」とありますが、保険料算出に必要なため既設LED灯について以下の情報をご教示いただけますでしょうか。 ・灯数 ・設置月日 ・設置先住所（海沿い・山間部にはなければその旨のご回答で結構です） ・代表物件のみで結構ですのでメーカー及び製造年月日	灯数は約100灯となりますが、調査の結果増減する場合があります。 その他の情報については開示できません。
36	実施要項P8 第1章 事業概要 7.応募条件(4)提案書の提出 提案書に記載する文字のフォント種類・サイズの指定はありますか？	指定はありません。
37	実施要項P8 第1章 事業概要 7.応募条件(5)プレゼンテーション 実施 参加者数は上限何名でしょうか？	参加人数の上限は3名までといたします。
38	実施要項P12 第2章 特記仕様 1.街路灯調査特記仕様 既設街路灯の位置を示す情報及び、台帳情報等の提供はありますでしょうか？ ある場合は、どのような媒体（データ・紙等）でしょうか？	質問No.13の回答をご参照ください。
39	実施要項P12 第2章 特記仕様 2.街路灯工事仕様(1)⑤ 劣化の激しいポールの交換を費用に含めるとありますが、貴町が想定されている当該本数はどの程度でしょうか？また、ポールの劣化が激しく交換が必要となった場合、変更契約にてリース費用を変更することは可能でしょうか。	交換想定本数は把握しておりません。 変更契約によるリース費用の変更は可能といたします。
40	実施要項P9 第9章 事業概要 9.審査及び結果通知 評価基準表の点数配分について、(1)事業実施体制についての提案・・・小計20点 (2)適切な工程計画についての提案・・・小計20点 (3)使用機器についての提案・・・小計20点 (4)維持管理に対する配慮についての提案・・・小計20点 (5)費用対効果・その他有益な提案・・・小計20点 計100点と、点数配分されておりますが、確認項目におけるア・イ・ウあるいはア・イの各項目の点数配分を示してください。	別添資料によりホームページで公表いたします。
41	実施要項P10 第1章 事業概要 10.リース契約期間終了後の設備の取り扱い 「本町に無償(手続きにかかる費用を含む。)で譲渡する」と記載がありますが、その手続きにかかる費用とは、所有権移転時に取り交わす書面の費用のみの認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
42	実施要項P18 第2章 特記仕様 5.維持管理仕様 ③ 既設のLED灯の灯数を、種類毎(防犯灯、道路灯、公園灯)に内訳をお示し下さい。	防犯灯 約30灯 道路灯 約70灯 となります。 (調査の結果増減する場合があります)
43	実施要項P18 第2章 特記仕様 5.維持管理仕様 ③ 既設のLED灯に付保する保険は、一般的な動産総合保険で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	実施要項 P12 2.街路灯工事仕様 『ポールの劣化が激しい場合、LED 化工事の際に交換し、リース費用に含めるものとする』とありますが、ポール交換費用については現地調査が完了し、正確な交換本数が確定した時点でリース費用に改めて追加するということでもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	実施要項 P16 LED 公園灯仕様 『器具には、LED モジュール及びLED 制御装置が内蔵または設置されていること』とありますが、公園灯のリニューアルに適した器具で電源部分をポールに収納するタイプの商品がございますが、提案してもよろしいでしょうか。	提案可能といたします。
46	本事業の対象機器の台数について 防犯灯、道路照明灯、公園街路灯それぞれの仕様及び台数については実施要項P18 の既設灯具電気容量内訳より提案時は推定し、現地調査後改めてそれぞれの台数を確定するということでもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

質問No.	質問内容	回答
47	募集要項 8 ページ (5) プレゼンテーション実施 プレゼンテーションに際し、主要機器の実機（導入を提案するサンプル品）の持ち込みは可能でしょうか。	可能といたします。
48	募集要項 8 ページ (5) プレゼンテーション実施 ②③ プレゼンテーションは、プロジェクターを用いてPowerPoint 形式での説明資料（提案書に準ずる内容）を投影して実施するという解釈でよろしいでしょうか。	形式は提案者によるものといたします。
49	実施要項 9 ページ 9. (2) 使用機器についての提案 イ 道路照明の「配色」の解釈について、お示しいただけますでしょうか（「灯具本体の色」もしくは「配光」のことでしょうか）。	灯具から発光される「配光」となります。
50	実施要項 12 ページ 1. (1) ⑥ 専用ポールから共架への更新が想定される「専用ポールの想定数」をお示しいただけますでしょうか。	更新の想定数はありません。 これらの情報の把握のために調査業務を行います。
51	実施要項 12 ページ 2. (1) ⑤ ※の 3 つ目 劣化が激しいポールの交換について、想定される「数量」と「交換後の専用ポール仕様（高さ、材質（メッキ、塗装有無等）、基礎対応（再利用、更新等）」をお示しいただけますでしょうか。各グループでの提示金額の評価公平性を期す意味でのご質問です。	交換の想定数はありません。 これらの情報の把握のために調査業務を行います。 仕様及び基礎対応は提案によるものといたします。
52	実施要項 14 ページ (5) 試験成績書については13 ページ (3) 記載の「優良街路機器認定制度（RBSS）認定品もしくは同等以上の性能」を満足することを示す成績書という解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
53	実施要項14 ページLED 道路灯仕様 (1) 適用範囲 LED道路灯仕様として「ランプのみの交換は適用外とする」とありますが、デザイン照明等においては LED ランプへの交換も認められるという解釈でよろしいでしょうか。	提案によるものといたします。
54	実施要項16 ページ (6) 試験成績書については16 ページ⑥、⑦記載の「LED 道路・トンネル照明導入ガイドライン（案）平成 27 年 3 月国土交通省」を満足することを示す 成績書という解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
55	実施要項14 ページ (5)、16 ページ (6) 試験成績書の提出は「提案書提出時に添付し提出する」という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
56	実施要項 15 ページ (4) ⑤ ワイヤーなどによる落下防止対策について、既設ポール側に落下防止の備えがないものも含め、すべての道路灯に対し落下防止対策を講ずるという解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
57	実施要項 16 ページ LED 公園灯性能 公園においてデザイン照明等が存在し照明器具の交換が困難な場合は、既設器具を流用し、LED ランプへの交換という提案も可能でしょうか。	質問No.53の回答をご参照ください。
58	実施要項 16 ページ LED 公園灯仕様 (1) ③ 既存相当の明るさを再現することを目的として60VA を超えることは、提案の範囲という理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
59	実施要項 18 ページ 6. 1. 既設灯具電気容量内訳について LEDで明るさ相当の置き換え品種を提案するにあたり、“契約容量”に対する「ランプ種別」を想定する必要がありますが「契約容量 100W 以上は水銀灯」、「契約容量 60W 以下は蛍光灯」という想定でよろしいでしょうか。※ LED 置き換え品種を定めるにあたり条件を明確にし、各グループでの提示金額の評価公平性を期す意味でのご質問です。	当町では、 「契約容量60W以上は水銀灯(道路灯)」 「契約容量40W以下は蛍光灯(防犯灯)」 という想定をしております。
60	実施要項 18 ページ 6. 1. 既設灯具電気容量内訳について 各契約容量での「防犯灯」「道路灯」「公園灯」の灯数内訳をご教示願います	実施要項に記載のとおりです。

質問No.	質問内容	回答
61	実施要項 18 ページ 6. 1. 既設灯具電気容量内訳について 当該内訳表には、既設LED も含まれていますでしょうか。含まれている場合は、当該内訳における既設 LED の箇所・灯数をお示しいただけますでしょうか（本業務における交換対象範囲を明確化するためのご質問です）。	質問No.35の回答をご参照ください。
62	募集要項1 ページ 2(4) 物件の必要性から解約を行う必要性がないとは思われますが、リース期間中の解約は想定されていますか。	解約は想定しておりません。
63	様式第9号-2 提案総括表 光熱費削減額の試算に際し、試算条件は下記の想定でよろしいでしょうか。 ・すべて公衆街路灯A 契約と仮定 ・燃料調整費単価および再生可能エネルギー促進賦課金を加味 ・提案書提出時の最新である「東京電力における令和3年7月時点の各種電気料金単価」の採用	お見込みのとおりです。
64	実施要項14 ページ、15 ページ、16 ページ 入力電圧について 使用する機器（防犯灯・道路灯・公園灯）はフリー電圧ではない製品を使用入力電圧 100V・200V の箇所それぞれに別の器具を使用するのは不可という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
65	募集要項 1 ページ 2 (4) 契約年数についての記載はございますが、賃貸借期間は何年何月から10 年間ででしょうか	令和3年11月1日から10年間を予定しています。
66	募集要項 1 ページ 2 (4) 長期継続契約とありますが、契約期間中に翌年度以降の歳入歳出予算の当該契約の金額について減額又は削減があり、それによりリース会社に損害が出た場合、契約書内にリース会社への損失の補填についての記載、若しくは補填に向けた協議の約束を頂くことは可能でしょうか。	可能といたします。
67	募集要項 7 ページ (2) オ (ウ) 建設業の許可証は代表者のみの提出で宜しいでしょうか、それともグループ各社の提出でしょうか。	建設業許可証につきましては、施工役割を担う企業が提出してください。
68	募集要項 7 ページ (2) ④ イ 構成員すべて(交換工事及び維持管理を行う町内電気業者を除く)明らかにし、各々の役割 分担を明確にすることとありますが、町内企業を構成員として入れてもよろしいでしょうか。	可能といたします。
69	募集要項 7 ページ (2) ④ ウ、オ 参加表明時の提出書類について、商業登記簿、印鑑証明書、財務諸表等についてはグループ代表者のみの提出でよろしいでしょうか、グループ構成員各社での提出でしょうか。	グループ構成員各社の提出となります。
70	募集要項 8 ページ (5) 提案書提出前の辞退について、辞退届を提出したあと何かペナルティはございますか。	ペナルティは発生しませんが、辞退となる場合は早急にご連絡願います。
71	募集要項 15 ページ (3) ② ②参考規格とは以下③、④、⑤という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
72	募集要項 18 ページ ② 可能であれば直近3 年間の電気料金、維持管理料金をご教授ください。	別添資料によりホームページで公表いたします。
73	その他 施工を行う町内事業者と金額面で折り合いがつかない場合、町外事業者が工事を担当してもよろしいでしょうか。	可能といたします。