

令和3年6月28日

回答書

質問事項	ご回答
新しい道の駅の候補地は、複数あると聞いておりますが、それら候補地の周辺はどのような土地利用でしょうか。（有休地が多い、住宅や公共施設が点在など）	現在実施している、基本構想・基本計画策定業務内において、候補地も含めて検討を進めてまいりますが、本町は行政面積が小さく、国道や県道に面している場所となると、候補地が限られてくることから、必然的に国道51号沿いや、沿岸部の県道沿いが候補地になると思われます。
道の駅候補地の周辺には、熱需要の大きい施設（公共施設、福祉施設や病院、温浴施設など）は立地していますでしょうか。	上記の回答によりご判断下さい。
太陽光発電設備は、道の駅屋根だけでなく、遊休地にも設置することを想定されているでしょうか。	道の駅の敷地内に設置することを想定しております。その際、敷地内建物の屋根に設置するべきか、土地の上に設置するべきかは本業務内で検討していきたいと考えております。
太陽光発電設備は、どれくらいの規模（kW）で設置を想定されていますか。	基本的に、道の駅内で消費される電力の全部又は一部を太陽光発電で賄いたいと考えておりますが、道の駅内で必要とされる電力や、発電の規模等は本業務内で検討していきたいと考えております。
道の駅の維持管理費を太陽光発電の売電収入で賄うことを想定されていますが、どのような種類の維持管理費を賄うことを想定されていますか。また、その費用の概算は想定されていますか。	現在実施している、基本構想・基本計画策定業務内において、道の駅の管理運営業務を誰が行うのか（誰に委託するのか）、また、その範囲をどうするかを検討を進めることになります。今後、そういった費用を積算していくことになりますが、駐車場やトイレの清掃維持費など必要最低限の費用は賄いたいと考えております。
太陽光発電設備については、道の駅の管理者（大洗町を想定）が設置し、東京電力などに売電することを想定されていますか。	東京電力などへの売電は考えておりません。道の駅敷地内施設へ売電する地産地消を想定しております。