

都市再生整備計画(第4回変更)

おおあらいえきしゅうへんちく
大洗駅周辺地区

いばらきけん おおあらいまち
茨城県 大洗町

令和元年9月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・【整備方針1: 大洗駅周辺の利便性・魅力向上、大洗港との連携強化】 ・大洗鹿島線大洗駅の駅前整備により、町の玄関口にふさわしい環境を整備する。 ・(都)駅前海岸線は、大洗駅と大洗港を結ぶ災害時の避難路として、機能性や安全性を確保し、日常的に人に優しく歩きやすい空間づくりを目指す。また、沿道空間を活用し、ポケットパーク、案内板、モニュメントの設置等、「大洗らしさ」「おもてなし」等のあるシンボルロードづくりに取り組む。 ・(都)駅前海岸線沿道に位置する町営第一駐車場について、新たな賑わい形成を図る空間として、今後の活用方策を検討する。 ・既存商店街との連携やイベントの開催等により、駅と大洗港をつなぐ交流空間づくりを進める。 	<p>【基幹事業】</p> <p>地域生活基盤施設: 大洗駅前広場 改修 地域生活基盤施設: 駅前海岸線ポケットパークA 地域生活基盤施設: 駅前海岸線ポケットパークB 地域生活基盤施設: (仮称)大洗まちなか散策案内板</p> <p>【関連事業】</p> <p>(都)駅前海岸線 街路事業 緑化推進(フラワーポット設置)事業</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・【整備方針2: 既存商店街を活かした市街地回遊性の向上】 ・本町の中心市街地の形状を活かして町の魅力や誘客力を高めるため、大洗駅や大洗港等の町の玄関口から、大洗海岸公園、大洗磯前神社等の観光拠点を結ぶ商店街の拠点性の再構築を進め、地域住民や訪れる人に優しく歩きやすい空間づくりを目指す。 ・既存商店街を活かし、地域住民のまちなかでの社会活動や、観光客のまちなか散策を促進する空間や拠点づくりに取り組み、歩きやすい空間づくりと一体となって、ネットワークと拠点強化によるコンパクトかつ集約化されたまちづくりを目指す。 	<p>【基幹事業】</p> <p>地域生活基盤施設: 町道1295号線改良(道路美化) 地域生活基盤施設: (仮称)大洗まちなか散策案内板</p> <p>【関連事業】</p> <p>緑化推進(フラワーポット設置)事業</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・【整備方針3: 町を代表する観光拠点のおもてなし空間形成】 ・県道大洗公園線は、宿泊施設や観光資源が集積する宮下地区の骨格道路として、日常的に人に優しく歩きやすい空間づくりを目指す。 ・緑に囲まれた大洗磯前神社の門前の佇まいを活かす、植栽(松等)、歩道照明灯等、落ち着いた風格のある沿道景観づくりに取り組む。 ・地区住民との協働により、海の景観や観光資源を活かすための案内サイン等、観光客をもてなす空間づくりに努める。 ・観光拠点を結ぶ沿道の公園を改修し、計画区域内での回遊性の向上、地域住民及び観光客の交流空間づくりを図る。 	<p>【基幹事業】</p> <p>公園: 漁村広場公園改築 地域生活基盤施設: (仮称)大洗まちなか散策案内板 高質空間形成施設: 大洗公園線歩道照明</p> <p>【関連事業】</p> <p>緑化推進(フラワーポット設置)事業</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・必要に応じて駅前海岸線沿道地区及び宮下地区の地権者及び地域住民、地元商店会、大洗町観光協会等との協議を行いながら、事業を進める。 ・ビーチスポーツを核とした大洗サンビーチの賑わいづくりを行い、一年をとおして賑わうまちづくりを目指す。 	

都市再生整備計画の区域

大洗駅周辺地区(茨城県大洗町)	面積	82.0 ha	区域	大洗町桜道、大貫町、磯浜町、港中央の一部
-----------------	----	---------	----	----------------------

