



# 大洗町 都市計画 マスタープラン

～人が輝き まちが輝く  
海が育む観光・交流のまち大洗～



## 大洗町





## はじめに



本町は、平成15年8月に「大洗町都市計画マスタープラン」を策定し、将来都市像として掲げた「輝く人 あふれるやさしさ 海の音響くまち 大洗」の実現に向けたまちづくりを目指し、様々な施策や事業を進めてまいりました。

しかしながら、わが国においては「人口減少・超高齢化社会」の加速化という課題に直面し、東日本大震災を教訓とした災害への対応など、策定から15余年が経過した中で、大きく変化する社会潮流に適切に対応していくことが求められております。

こうした状況を踏まえ、将来に向けて、大洗の海に育まれた豊かな暮らしを継承し、活力ある魅力的なまちとして更なる発展していくために、本町の都市計画の基本的な方針として「都市計画マスタープラン」を策定しました。

新たな計画では、「人が輝き まちが輝く 海が育む観光・交流のまち 大洗」を将来都市像に掲げ、町民や訪れる観光客の人々が集い・交流する都市づくりや、効率的な都市基盤と交通ネットワークの充実を図り、時代の変化に対応したコンパクトな都市づくりの形成を進めてまいります。

今後は、本計画に基づき、郷土大洗が「小さくともキラリと光るまち」として発展できるよう、町民・事業者の皆様と行政が協働により取り組んでまいりますので、より一層のご支援とご協力をお願い申し上げます。

結びに、計画策定にあたり、ご意見やご提言を頂きました町民の皆様にご心より感謝申し上げます。

令和元年6月

大洗町長 小岩 隆亮



# 目 次

<b>序 章 策定に関する基本方針</b> .....	1
(1) 都市計画マスタープランとは.....	2
(2) 計画策定の背景.....	2
(3) 計画策定に関する基本方針.....	2
(4) 目標年次.....	2
(5) 都市計画マスタープランの位置づけ.....	3
<b>第1章 現況と課題</b> .....	5
(1) 都市の現況と特性.....	6
(2) 町民意向の把握.....	17
(3) 都市づくりの課題.....	22
<b>第2章 全体構想</b> .....	23
(1) 都市づくりの目標・基本方針.....	24
(2) 都市づくりの方針.....	26
(3) 土地利用の方針.....	29
(4) 都市施設の整備方針.....	32
(5) 自然環境.....	41
(6) 市街地整備.....	43
(7) 都市景観.....	46
(8) 都市防災.....	49
(9) その他の施設方針.....	50

<b>第3章 地域別構想</b> .....	53
(1) 地域別の整備方針 .....	54
(2) 北部地域の整備方針 .....	56
(3) 南部地域の整備方針 .....	69
<b>第4章 実現化方策</b> .....	77
(1) 実現に向けて .....	78
(2) まちづくりの推進に向けて .....	80
<b>参考資料</b> .....	81