

第3章

地域別構想

3 地域別構想

(1) 地域別の整備方針

全体構想を受けて地域特性や課題、住民意向を踏まえた将来像を明確にするとともに、将来像を実現化する具体の整備方針を定めます。

1) 地域区分の考え方

大洗町の北部は、大洗港が整備されるまで、旧海水浴場を中心に観光を主とした市街地が形成されてきました。現在においてもフェリーターミナルや市場などの港湾施設や健康福祉センター（ゆっくら健康館）・マリントワー・アクアワールド茨城県大洗水族館などの観光施設が集積した地域となっています。一方、南部は斜面緑地や農地が広がり、自然資源が豊かな地域となっています。

このような地域の特性を踏まえ、都市機能の充実や人々の交流を深めていく「北部地域」と自然環境の保全及びゆとりのある空間を創造していく「南部地域」の2地域に区分します。

【地域区分】

北部地域（磯浜地区、大貫地区の一部） → 国道51号以東、風致地区を除く

南部地域（大貫地区の一部、夏海地区） → 国道51号以西、風致地区

2) 地域別将来像

地域別構想は町域を北部地域、南部地域に2地域に区分し、それぞれの地域特性を活かした将来像を設定します。

●北部地域

【将来像】

人々の交流から活気が生まれる賑わいのある地域

●南部地域

【将来像】

水と緑の美しさを感じられる落ち着きとゆとりのある地域

地域区分図

