

令和 3 年

第 1 1 回大洗町農業委員会総会議事録

大 洗 町 農 業 委 員 会

第 1 1 回 大洗町農業委員会総会議事録

令和 3 年 1 1 月 2 5 日（木） 午後 5 時 0 0 分

令和 3 年 1 1 月 2 5 日大洗町農業委員会が大洗町役場 3 階会議室に招集されたので、会議を開いた。
その次第は次のとおりである。

議案第 2 2 号 農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 2 3 号 農地法第 4 条の規定による許可について

報告第 1 7 号 農地法第 3 条第 1 項第 1 3 号の規定による農地等の権利移動届出に対する専決処理について

報告第 1 8 号 農地法第 5 条の規定による市街化区域内の農地転用届出に対する専決処理について

報告第 1 9 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による合意解約について

出席委員	1 番	関 甚	2 番	佐 久 間 亨
	3 番	佐間田 勝 子	4 番	藤 沼 洋 一
	5 番	勝 村 勝 一	6 番	大 貫 静
	7 番	大 貫 善 之	8 番	小 沼 正 男

欠席委員

本日の会議の書記は次のとおりである。

有田和義、中崎亮二、石井康之

会長職務代理者は午後 5 時 0 0 分に議長席につき、定数に達したので会議を開く旨を述べ、会議規則第 1 3 条の 2 項により議事録署名人 1 番関委員、6 番大貫静委員、7 番大貫善之委員の各委員を指名する。

議 長	議事に入ります。議案第 2 2 号を上程いたします。事務局説明をお願いします。
事 務 局	〔議案第 2 2 号を別紙をもとに説明〕
議 長	本案につきまして、何かご意見はございますか。
委 員	〔異議なしの声あり〕
議 長	一同異議なしにより、本案は許可することといたします。

議 長 続いて議案第 2 3 号を上程いたします。事務局説明をお願いします。

事 務 局 〔議案第 2 3 号を議案書をもとに説明〕

議 長 本案は現地確認を行っていますので、4 番委員より報告をお願いします。

4 番 議案第 2 3 号について報告します。去る 1 1 月 2 2 日に農業委員 2 名、事務局 2 名で譲受人の委任者が立会いのもと、現地確認を実施しました。申請地は海鮮処森田付近の土地です。現況は一部碎石が敷かれている状態です。周辺は住宅地等の農地以外の利用が多いため、転用は妥当であると思われます。皆様のご審議をお願いします。

議 長 本案につきまして、何かご意見はございますか。

8 番 候補地が 3 つあるが、いずれも調整区域内の農地か。

事 務 局 そうです。

8 番 周辺農地の規模はどの程度か。

事 務 局 家庭菜園ほどの規模です。

議 長 その他に何かご意見はございますか。

委 員 〔異議なしの声あり〕

議 長 一同異議なしにより、本案は許可することといたします。

議 長 続いて報告第 1 7 号を上程いたします。事務局説明をお願いします。

事 務 局 〔報告第 1 7 号を議案書をもとに説明〕

事 務 局 本案件は、売り手から農林振興公社へ所有権移転を行う手続き後、来月の農業委員会にて、農林振興公社から新たな買い手農家への所有権手続きの申請がされる予定です。

議 長 本案につきまして、何かご意見はございますか。

8 番 売買価格はいくらか。

事 務 局 項 1 は 1 反当たり 4 8 万円、項 2 は 1 , 1 6 3 m² の 1 筆で 3 0 万円となっております。

議 長 その他に何かご意見はございますか。

委 員 〔異議なしの声あり〕

議 長 一同異議なしにより、本案は報告のとおりといたします。

議 長 続いて報告第 1 8 号を上程いたします。事務局説明をお願いします。

事 務 局 〔報告第 1 8 号を議案書をもとに説明〕

議 長 本案につきまして、何かご意見はございますか。

委 員 〔異議なしの声あり〕

議 長 一同異議なしにより、本案は報告のとおりといたします。

議 長 続いて報告第 1 9 号を上程いたします。事務局説明をお願いします。

事 務 局 〔報告第 1 9 号を議案書をもとに説明〕

事 務 局 本案件は、報告第 1 7 号第 2 項において、農林振興公社の売買事業を実施するために、合意解約を行うものとなります。

議 長 本案につきまして、何かご意見はございますか。
委 員 〔異議なしの声あり〕
議 長 一同異議なしにより、本案は報告のとおりといたします。

・その他

1. 令和4年度からの農業委員及び農地利用最適化推進委員の募集について

本日の会議は以上をもって閉会を宣す。

議長は、午後5時40分議案を全て終了したので閉会を宣す。

上記会議の次第を記載し、その相違なきを証するため署名捺印する。

令和3年11月25日

議 長

委 員

委 員

委 員