

地域計画

策定年月日	令和7年3月17日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	大洗町 (309)
地域名 (地域内農業集落名)	夏海地区 (荒谷・浜欠集落、古宿集落、上宿集落、中宿集落、下宿集落、干拓・報国集落、矢場集落)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	89.8 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	86.0 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	89.8 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	－ ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	－ ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	－ ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

本地域は夏海台地に広がる基盤整備事業未整備の畑作地域である。耕作者の約6割が60歳代の農業者であり高齢化が避けられない中で、「平坦地が少ない」「区画が小さく不整形」「農道が狭い」等により、農地が適切に利用できなくなることが懸念されている。

そのような中で、農振農用地区域である農地エリアにおいて、持続的な農地利用を図るために、令和6年1月に本地域の担い手である農協青年部を母体とした組織(推進協議会)が設立された。現在、茨城県とともに基盤整備事業調査に取り組み、農地所有者(地域住民など)の意向をふまえ、事業計画の検討を進めている。

また、令和7年に新規就農者(1名)が農業経営をスタートし、本地域の新たな担い手農業者として期待されている。

【本地域の基礎的データ】 農地(農振農用地内):約86ha、農業者:約180人(うち50歳代以下10人)
主な作物:甘藷・大根・ジャガイモ・ニラ

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

本地域(畑作農地)の基盤整備事業をととして、将来の農業構造の展望を踏まえた土地利用調整を図る。また、生産コスト低減による効率的な農業経営(農業所得向上のための生産性の高い農業)ができる環境づくりを進める。

基盤整備に取り組むにあたり、担い手農家への農地再分配を検討して農地の集約化を図り、地域と担い手が一体となって農地利用に取り組む。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
基盤整備事業を進めるとともに、農地中間管理機構の事業(貸借・売買)を活用し、担い手農業者へ農地・集約化を基本とする。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	27.2	%	将来の目標とする集積率
			93.3 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
基盤整備事業により大規模区画化を図り、今後の中心となる担い手農業者への集積・集約化を進め、団地面積の拡大を図る。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
基盤整備事業の調査計画において農地所有者及び耕作者等の意向を把握し、農地中間管理機構を活用して、今後中心となる担い手農業者に集約を図る。 また、基盤整備事業に向けて担い手農業者に更なる集積を図る。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構の事業を活用し、担い手農業者の経営意向を考慮しつつ、段階的に集約化を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
県・町・推進協議会が一体となって調査及び事業計画を検討するとともに、農地所有者及び耕作者等の合意形成を図り、基盤事業に取り組む。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
県央農林事務所経営・普及部門・町・農業委員会やJA水戸と連携し、相談対応等に取り組む。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業の効率化が期待できる防除作業について、推進協議会を中心とした担い手による効率的なスマート農業の取り組みを検討する。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒	①鳥獣被害防止対策	☒	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①ハクビシンやイノシシなどの被害が拡大しないよう、目撃情報や被害情報があった場合には罠の設置等、速やかに対応できる体制を構築する。
- ②農薬や肥料等の資材価格高騰への対策として、資材の使用量低減に関する技術・情報の収集及び周知を行う。
- ③作業効率向上や省力化を図っていくために、スマート農業への取組を検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			24.4 ha	ha		83.8 ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		24.4 ha	0 ha		83.8 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
	該当なし		

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		露地野菜	1.3 ha	ha	露地野菜	7.8 ha	ha	A	
2	到達		露地野菜	0.4 ha	ha	露地野菜	6.9 ha	ha	B	
3	認農		露地野菜	1.0 ha	ha	露地野菜	7.5 ha	ha	C	
4	認農		露地野菜	4.0 ha	ha	露地野菜	10.5 ha	ha	D	
5	認農		露地野菜	1.7 ha	ha	露地野菜	8.2 ha	ha	E	
6	認農		露地野菜	1.9 ha	ha	露地野菜	8.4 ha	ha	F	
7	認農		露地野菜	1.8 ha	ha	露地野菜	8.3 ha	ha	G	
8	認農		露地野菜	0.4 ha	ha	露地野菜	6.9 ha	ha	H	
9	認農		露地野菜	1.7 ha	ha	露地野菜	8.2 ha	ha	I	
10	認農		露地野菜	1.8 ha	ha	露地野菜	2.0 ha	ha	J	
11	認農		露地野菜	1.0 ha	ha	露地野菜	1.1 ha	ha	K	
12	認農		露地野菜	1.0 ha	ha	露地野菜	1.1 ha	ha	L	
13	認農		露地野菜	3.1 ha	ha	露地野菜	3.4 ha	ha	M	
14	認農		露地野菜	0.6 ha	ha	露地野菜	0.7 ha	ha	N	
15	到達		露地野菜	1.1 ha	ha	露地野菜	1.2 ha	ha	O	
16	認就		露地野菜	1.2 ha	ha	露地野菜	1.3 ha	ha	P	